145829555

S-2019/95/xxxx

**Kupní smlouva**

**Smluvní strany**

1. **BPT Development, a.s.**

se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 26756285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod zn. B 8098

č. účtu: 107-4208980237/0100 vedeného u Komerční banky, a.s.

zastoupená Ing. Zdeňkem Havelkou, členem představenstva

dále také Prodávající

**a**

1. **Městská část Praha 18**

se sídlem Bechyňská 639, Praha 18, 199 00 Praha 9

IČ: 00231321

zastoupená starostou Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA

dále také Kupující

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků, kupní smlouvu s následujícími ustanoveními:

**Článek 1.**

**Úvodní ustanovení Smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí - pozemků:
   * pozemek parc.č. 672/176 o výměře 89 m2, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha;
   * pozemek parc.č. 672/191 o výměře 357 m2, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha;
   * pozemek parc.č. 672/205 o výměře 109 m2, způsob využití ostatní komunikace, druh pozemku ostatní plocha;
   * pozemek parc.č. 672/188 o výměře 331 m2, způsob využití zeleň, druh pozemku ostatní plocha;
   * pozemek parc.č. 672/184 o výměře 577 m2, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, druh pozemku ostatní plocha, součástí pozemku je dětské hřiště;

zapsaných na listu vlastnickém č. 6856, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavni město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Letňany (dále jen „**Nemovitosti**“).

1. Nemovitosti uvedené v odstavci 1) této Smlouvy se všemi svými součástmi a příslušenstvím jsou dále označeny souhrnně jen jako „Nemovitosti". Součástmi Nemovitostí jsou zejména: chodníky, parkovací stání, zeleň a hřiště.

**Článek 2.**

**Předmět Smlouvy**

1. Prodávající touto Smlouvou za kupní cenu sjednanou v článku 3. této Smlouvy prodává Kupujícímu Nemovitosti a zavazuje se je v souladu s touto Smlouvou Kupujícímu odevzdat a umožnit Kupujícímu nabýt vlastnické právo k nim.
2. Kupující Nemovitosti od Prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví hlavního města Prahy a své správy na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy a zavazuje se zaplatit za ně kupní cenu sjednanou v Článku 3. této Smlouvy.

**Článek 3.**

**Kupní cena, platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Nemovitosti činí částku 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) - (dále také „Kupní cena“). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne provedeni vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího, resp. vlastnického práva hlavního města Prahy se správou svěřenou Kupujícímu.

**Článek 4.**

**Odevzdáni a převzetí Nemovitostí**

1. Prodávající se zavazuje Nemovitosti předat Kupujícímu ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy bude proveden příslušným katastrálním úřadem vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný termín.
2. O předání Nemovitostí bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou exemplářích s tím, že Prodávající i Kupující obdrží po jednom z nich. V předávacím protokolu bude uveden stav Nemovitostí k datu předání a převzetí.

**Článek 5.**

**Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na věci**

1. Vlastnické právo k Nemovitostem nabude Kupující (resp. hlavní město Praha) vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle příslušných právních předpisů. Pokud by tato Smlouva byla shledána katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitosti, uzavřou strany do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího, a to ve znění upraveném v souladu s výtkami katastrálního úřadu, ve kterém budou odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí (dále také ,,Nová smlouva\_“). Nová smlouva bude obsahovat stejné podstatné náležitosti a bude shodného znění jako tato Smlouva, ledaže již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy a ustanovení týkající se takového závazku bude třeba v Nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Výše Kupní ceny tím nemůže být dotčena.
2. Prodávající a Kupující se dále zavazují poskytnout si navzájem v řízeni o povolení vkladu nezbytnou součinnost k tomu, aby vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí byl povolen, tj. zejména se zavazují předložit katastrálnímu úřadu na jeho případnou výzvu veškeré jím požadované doklady a doplnění s tím, že v případě potřeby se obě strany zavazují učinit rovněž společné podání katastrálnímu úřadu, společná doplnění atd. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího ke dni předání Nemovitostí.

**Článek 6.**

**Prohlášení a další závazky Prodávajícího**

1. Prodávající je povinen učinit veškerá svá prohlášení v souvislosti s touto Smlouvou pravdivě a v souladu se skutečností.
2. Prodávající prohlašuje, že:

a) nebyla uzavřena ohledně Nemovitostí žádná smlouva, kterou by se Prodávající zavázal Nemovitosti nebo jejich část zcizit vyjma této Smlouvy;

b) Nemovitosti nejsou ke dni uzavření této Smlouvy zatíženy jakýmikoli právy třetích osob nezapsanými do katastru nemovitostí, zejména věcnými břemeny, zástavními právy, právy předkupními, výhradami zpětné koupě, výhradami lepšího kupce, zákazem zcizení, ani jinými závadami či omezeními vlastnického práva, a to jak věcnými či obligačními;

c) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích a ani neexistuje žádný jiný důvod, který by mohl vést ke vzniku zákonného zástavního práva na Nemovitostech, k omezení práv nakládat s Nemovitostmi či k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Nemovitostí, a vznik takových důvodu ani nehrozí;

d) Prodávající není jakkoli omezen v dispozici s Nemovitostmi, a je tudíž oprávněn uzavřít tuto Smlouvu;

e) neprobíhají žádné spory včetně sporů soudních, před rozhodci nebo rozhodčími soudy, které by se vztahovaly k Nemovitostem, a to ani spory týkající se nájemních vztahů, a že neprobíhají ani žádná správní řízení týkající se Nemovitostí;

f) právní titul, kterým nabyl své vlastnické právo k Nemovitostem, je platný, účinný, vymahatelný a nemá žádné vady, které by mohly zapříčinit jakékoliv zpochybnění vlastnického práva Prodávajícího k Nemovitostem, a že Prodávající je výlučným vlastníkem Nemovitostí;

g) proti němu nebylo zahájeno insolvenční řízení a ani se nenachází ve finanční situaci, která by vedla nebo mohla vést ke zjištění úpadku;

h) proti němu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a ani mu není známa žádná skutečnost, která by mohla vést k zahájení těchto řízeni, a že vůči němu neexistuje žádné vykonatelné rozhodnutí orgánu veřejné moci či jakýkoliv jiný exekuční titul. Prodávající se zavazuje, že v mezidobí od podpisu této Smlouvy do doby převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího neučiní Prodávající žádné právní jednání či jiné úkony, na jejichž základě by mohlo dojít (i) ke vzniku práv uvedených výše nebo (ii) k převodu vlastnického práva k Nemovitostem na třetí osobu (především neuzavře ohledně Nemovitostí se třetí osobou žádnou kupní, darovací či směnnou smlouvu či k těmto smlouvám se vztahující smlouvu o smlouvě budoucí).

Prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**Článek 7.**

**Náklady spojené s převodem Nemovitostí, daňová povinnost**

Kupující jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, od platby daně z nabytí nemovitých věci osvobozen. Každá smluvní strana nese náklady svého právního zastoupení spojené s přípravou této Smlouvy a souvisejících dokumentů, jakož i náklady spojené s ověřováním podpisů. Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy se zavazuje podat Kupující neprodleně po podpisu této Smlouvy.

**Článek 8.**

**Závěrečná ustanovení**

**Prohlášení a další závazky Prodávajícího**

1. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právní řád České republiky. Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku v jejich vztazích týkajících se této Smlouvy nepřihlíží k žádným obchodním zvyklostem (tj. jak k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, tak k obchodním zvyklostem zachovávaným v daném odvětví). Obchodní zvyklosti tedy nemají přednost před zákonnými ustanoveními, jež nemají donucující účinky.
3. Tato Smlouva nabývá své účinnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě.
5. Podpisem této Smlouvy na sebe Prodávající podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolnosti ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
6. Prodávající prohlašuje, že mu je skutečná cena plnění známa, a že se tímto ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva požadovat zrušení této Smlouvy a navrácení všeho do původního stavu podle ustanoveni § 1793 občanského zákoníku.
7. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanoveni nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanoveni oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazuji takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanoveni.
10. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednáni jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednáni při této Smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
11. Kupující prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny, a to tak, že Smlouva byla schválena usnesením **ZMČ Praha 18 č. xx/Zx/19 ze dne xx. xx . 2019.**
12. Tato Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení (z toho jedno s úředně ověřenými podpisy, které bude použito pro účely vkladového řízení) obdrží Kupující, a jedno vyhotovení obdrží Prodávající.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne: V Praze dne:

………………………… …………………………

**BPT Development, a.s. Městská část Praha 18**

Ing. Zdeněk Havelka Mgr. Zdeněk Kučera, MBA

člen představenstva starosta